Приложение № 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи объекта муниципального имущества**

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, рп Рудногорск

**Администрация Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, действующая от имени и в интересах Рудногорского муниципального образования, в соответствии с Уставом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор купли-продажи объекта муниципального имущества (далее –Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** объект муниципального имущества:

Автотранспортное средство, Грузовой седельный тягач МАЗ-6430В9-1470-012, 2016 года выпуска (далее – Имущество),а **Покупатель** обязуется принять **Имущество** и уплатить цену, указанную в п. 2.3 Договора.

1.2. На момент заключения Договора продаваемое **Имущество** принадлежит Рудногорскому муниципальному образованию, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Риск случайной гибели **Имущества** переходит на **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

1.4. **Продавец** гарантирует, что на момент заключения Договора **Имущество** в споре или под арестом и запретом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажа **Имущества** осуществляется на основании результатов аукциона в электронной форме, протокол подведения итогов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Оплата за **Имущества** производится **Покупателем** в рублях не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора.

2.3. Цена продажи **Имущества** составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей включая НДС \_\_\_\_ % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. является окончательной и пересмотру не подлежит.

2.4. Задаток, внесенный **Покупателем** на счет **Продавца** в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., входит в цену продажи и засчитывается в счет оплаты приобретаемого **Имущества**.

*При приобретении Имущества юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем:*

2.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС (\_\_\_\_ %) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп. перечисляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

2.6. Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес Объекта приватизации, а также наименование Покупателя.

2.7.Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Получателя.

*При приобретении Имущества физическим лицом:*

2.5. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации НДС (\_\_\_\_%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп уплачивает Продавец, путем перечисления денежных средств на расчетный счет отделения федерального казначейства по месту налогового учета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Имущество Покупателю** по акту приема – передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств, определенных п.2.3. Договора, на расчетный счет **Продавца**.

3.1.2. Направить полномочного представителя для осуществления государственной регистрации перехода права собственности **Покупателю** на **Имущество**.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость **Имущества** в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Иркутской области (Администрация Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района, л/с 04343006220)

ИНН 3834011012 КПП 383401001

каз/счет 03100643000000013400

банк/счет 40102810145370000026

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск

ОКТМО 25626163

-Код бюджетной классификации: 903 1 14 02053 13 0000 410

*(Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)*

В платежном поручении в графе «назначение платежа» **Покупатель** обязан указать, номер и дату Договора. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств счет бюджета поселения.

3.2.2. Принять по акту приема-передачи **Имущество** в десятидневный срок со дня поступления денежных средств, определенных п.2.3. Договора, на расчетный счет **Продавца.**

3.2.3. Представить **Продавцу** на регистрацию Договор в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, определенных Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором.

4.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств, определенных п.3.2.1 Договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 0,1% от продажной цены договора за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки исполнения обязательств, определенных п.3.2.1 Договора, более чем на 15 (пятнадцать) дней, **Продавец** вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору. Задаток **Покупателю** не возвращается.

4.4. В случае отказа **Покупателя** принять **Имущество** в порядке, установленном п.3.2.2, по истечении пятнадцатидневного срока неисполнения обязательства **Покупателем** Договор может быть расторгнут по инициативе **Продавца** в судебном порядке.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пп.3.1.2 Договора, ответственность наступает в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Уплата санкций не освобождает **Покупателя** от выполнения обязанностей по Договору.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Право собственности на **Имущество** переходит от **Продавца** к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности на **Имущество**.

5.3. Все недостатки **Имущества** оговорены Сторонами при заключении Договора.

5.4. По требованию **Продавца** Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

5.5. Договор, может быть, расторгнут **Продавцом** в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

5.6. Споры по настоящему Договору разрешаются в суде.

5.7. Настоящий Договор составлен в 3(трех) экземплярах по одному для Сторон и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Приложение:

- Акт приёма-передачи объекта приватизации (Приложение № 1 к Договору).

- Протокол подведения итогов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Рудногорского городского поселения |  |
|  |  |

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение № 1

 к договору купли-продажи

объекта муниципального имущества

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г

АКТ

приема-передачи имущества

рп Рудногорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые Стороны, на основании Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимает:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. На момент составления настоящего акта имущество не обременено правами третьих лиц.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: