**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский муниципальный район**

**Администрация Рудногорского городского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от  10 ноября 2014г.       № 127

р.п. Рудногорск

О подготовке проекта о внесении изменений

в правила землепользования и застройки

Рудногорского городского поселения

Нижнеилимского района Иркутской области

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рудногорского муниципального образования, Правилами землепользования и застройки Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области, утвержденными решением Думы Рудногорского городского поселения от 26.12. 2012г. №38, положения о Комиссии по землепользованию и застройке Рудногорского  городского  поселения Нижнеилимского района Иркутской области, утвержденного постановлением администрации Рудногорского городского поселения от  09 сентября 2014г.№ 98, администрация Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

         1. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (Приложение № 1).

            2. Утвердить порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Рудногорского  городского  поселения Нижнеилимского района Иркутской области (далее - Комиссия)  предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (Приложение № 2).

            3. Комиссии в установленные сроки:

            3.1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (далее – Правила) в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.

            3.2. Представить проект внесения изменений в Правила в администрацию Рудногорского городского поселения для проведения проверки на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования муниципального района, генеральному плану Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.

            4. Администрации Рудногорского городского поселения с момента подготовки проекта внесения изменений в Правила:

            4.1. Провести проверку проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования  Нижнеилимского  муниципального района, генеральному плану Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.

            4.2. Представить проект внесения изменений в Правила главе Рудногорского городского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний.

            5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Думы и Администрации Рудногорского городского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Рудногорское городское поселение».

            6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

            7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава  Рудногорского**

**городского поселения                                                     А.Е. Быков**

Рассылка: в дело, сектор архитектуры администрации Нижнеилимского муниципального района, Прокуратура.

исп. Кизилова С.А.

тел.(39566)5-10-55

Приложение № 1

к постановлению администрации Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области

от 10.10.2014г. № 127

Порядок и сроки проведения работ

по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта изменений  в Правила землепользования и застройки Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области | ноябрь  2014г. |
| 2 | Публикация в печатном средстве массовой информации «Вестник Думы и Администрации Рудногорского городского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Рудногорское городское поселение» информационного сообщения по подготовке проекта изменений в ПЗЗ | ноябрь 2014г. |
| 3 | Приведение в соответствие Правил землепользования и застройки городского  поселения,  согласно изменений, вносимых в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны  Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области | ноябрь-декабрь 2014г. |
| 4 | Публикация проекта изменений  в Правила землепользования и застройки Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области | декабрь2014г.-январь 2015г. |
| 5 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, публикация в СМИ и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области | январь 2015г. |
| 6 | Проведение публичных слушаний | февраль 2015г. |
| 7 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области | февраль 2015г. |
| 8 | Рассмотрение проекта изменений дополнений в Правила землепользования и застройки Советом депутатов Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области и его утверждение | февраль 2015г. |
| 9 | Публикация утвержденных изменений  в Правила землепользования Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области в СМИ и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области | март  2015г. |

                                                                                     Приложение № 2

к постановлению администрации Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области

от 10.10.2014г. № 127

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц

по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области

            1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского  поселения (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке Рудногорского  городского  поселения Нижнеилимского района Иркутской области (далее – Комиссия) свои предложения.

            2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

            3. Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии, с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Рудногорского  городского  поселения Нижнеилимского района Иркутской области по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки», по адресу: 665689, Россия, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Рудногорск, ул. Первомайская  д. 6 «а».

            4. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии, с указанием темы «В комиссию по землепользованию и застройке Рудногорского  городского  поселения Нижнеилимского района Иркутской области по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки», по электронной почте E-mail: admrudgp@yandex.ru

            5. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

            6. Предложения в проект внесения изменений в Правила должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

            7. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.

            8. Предложения, поступившие в комиссию после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, неподписанные предложения и предложения, не имеющие достаточных обоснований, а также не имеющих отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.