

# **Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования**

## **Введение**

Работа по подготовке внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района проведена на основании договора № 012-19 от 04 марта 2019 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией Рудногорского городского поселения.

Основанием для подготовки внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Рудногорского городского поселения являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Администрации Рудногорского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области от 09 января 2019 г. № 1 «О подготовке внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Рудногорское городское поселение»».

Подготовка внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Рудногорского городского поселения выполнена в соответствии с:

### 1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### 2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

- Законом Иркутской области от 02 декабря 2004 г. № 67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.

### 3. Муниципальными правовыми актами Рудногорского городского поселения:

- Уставом Рудногорского муниципального образования;
- Генеральным планом Рудногорского городского поселения, утверждённым решением Думы Рудногорского городского поселения № 37 от 26 декабря 2012 г.;
- Постановлением Администрации Рудногорского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области от 06 апреля 2015 г. № 45 «Об утверждении Положения о подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Рудногорское городское поселение»»;
- Местными нормативами градостроительного проектирования Рудногорского городского поселения, утверждёнными решением Думы Рудногорского городского поселения № 231 от 10 сентября 2015 г.

### 4. Иными документами:

- МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рудногорского городского поселения.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

## **Раздел 1. Общие сведения**

### **1.1 Общая информация о Рудногорском городском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения**

Рудногорское муниципальное образование расположено в северной части Нижнеилимского муниципального района, на северо-западе оно граничит с Новоилимским муниципальным образованием, с других сторон – с межселенными территориями Нижнеилимского муниципального района.

Территория Рудногорского муниципального образования расположена на окраине Ангарского кряжа, представленного поднятиями с характерными эрозионно-денудационными формами рельефа, образованными системой плато, массивов и гряд. Большая часть территории представляет собой волнистую возвышенность с водоразделами высотой 300-600 м, средняя крутизна склонов колеблется от 5 до 10°.

Выгоды экономико-географического положения муниципального образования связаны с размещением на линии железной дороги Хребтовая-Усть-Илимск и автомобильной дороге Хребтовая-Рудногорск-Новоилимск, обеспечивающей выход на автодороги федерального значения «Вилуй» и «Байкал». Станция Рудногорск расположена на расстоянии 115 км от районного центра г. Железногорск-Илимский (ст. Коршуниха). Расстояние по железной дороге до г. Иркутска составляет 1 339 км. Сдерживающими факторами развития муниципального образования являются суровые климатические условия поселения, приравненные к условиям районов Крайнего Севера, удаленность от важнейших экономических центров страны и области и низкий уровень освоенности территории.

Рудногорское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. N 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области». Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования является рабочий поселок Рудногорск, являющийся городским населенным пунктом. Численность постоянных жителей муниципального образования на 01.01.2018 г. составила 3,1 тыс. чел. городского населения. Территория Рудногорского муниципального образования в границах, установленных Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. N 96-оз, составляет 13 978,3 га, средняя плотность населения – 22,1 чел./км<sup>2</sup>, что существенно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Рудногорское муниципальное образование входит в состав Нижнеилимской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Железногорск-Илимский, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра обслуживания межрайонного значения для поселения выступает также г. Усть-Илимск. Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов в схеме транспортного обслуживания. Сообщение с другими населенными пунктами в границах района осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом.

Климат на территории поселения резко континентальный, характеризуется продолжительной малоснежной и холодной зимой, коротким теплым дождливым летом, скоротечными весной и осенью. Средняя температура января -24°C, при похолодании абсолютный минимум составляет -56°C. Количество осадков в холодную половину года составляет менее 25% годовой суммы. По этой причине мощность снежного покрова, несмотря на продолжительную и холодную зиму, сравнительно невелика и составляет 40-60 см в долинах и 80-100 см на возвышенных участках. Средняя максимальная высота снежного покрова (48 см) наблюдается в феврале, снежный покров сохраняется в течение 190-195 дней. Средняя продолжительность устойчивых морозов - 147 дней. Сильные морозы и малый снежный покров приво-

дят к глубокому промерзанию почвы и способствуют развитию многолетней мерзлоты. Острова многолетней мерзлоты достигают мощности 30-40 м.

Средняя температура июля превышает  $+16^{\circ}\text{C}$  и достигает  $+18^{\circ}\text{C}$ . Максимальные температуры ( $+35-37^{\circ}\text{C}$ ) наблюдаются при проникновении с юго-запада сильно прогретых континентальных воздушных масс. В условиях резко континентального климата в летнее время за счет прохладных ночей возможны значительные суточные колебания температур. Первая половина лета обычно засушливая, максимальное количество осадков выпадает во второй половине сезона (в июне-августе). В это время среднемесячное количество осадков превышает 60-70 мм. В целом за три летних месяца выпадает около 50%, а за весь теплый период - 70-80% от годовой суммы атмосферных осадков. В летний период преобладают слабые (до 5 м/сек) ветры южного направления.

Поверхностные воды Рудногорского муниципального образования относятся к бассейну р. Ангары: реки Березовка, Жданиха, Гандюха, Огневка-Кирсановская, Рассошка и другие малые реки и ручьи.

## **1.2 Экономическая база развития**

Основной ведущей отраслью специализации Рудногорского городского поселения является лесная и деревообрабатывающая промышленность. Функциональный профиль муниципального образования определяется как лесопромышленный, он сохраняется на перспективу.

Деревообрабатывающая промышленность на территории поселения представлена ООО «Фаворит», ООО «Феникс», ООО «Тега-лес», ООО «Фортуна», ООО «Альянс» и другими. ООО «Тега-лес» занимается заготовкой и разделкой древесины. Малые предприятия лесозаготовки и деревообработки поселения являются важным поставщиком дровяного сырья и топливной щепы, необходимой для выработки тепла, потребляемого населением и объектами культурно-бытового обслуживания. Ведением лесного хозяйства занимаются ОГБУ «Рудногорский лесхоз, осуществляющий деятельность по лесоводству, и Рудногорское участковое лесничество.

В границах муниципального образования проходит участок Байкало-Амурской железнодорожной магистрали Восточно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», действует железнодорожная станция Рудногорск. Станция занимается приемкой, отправкой и оформлением грузов, осуществляет пассажирские перевозки. Часть трудоспособного населения Рудногорского городского поселения работает вахтовым методом за пределами границ муниципального образования.

## **1.3 Население**

Населенный пункт Рудногорск возник в 30-е годы XX века как поселок геологов, исследовавших месторождения рудных полезных ископаемых. Мощный толчок для развития поселка дала прокладка железнодорожной магистрали «Хребтовая-Усть-Илимск». В 1965 г. на территории поселка возник палаточно-вагонный городок железнодорожников. В 1972 г. на территорию п. Рудногорск был перенесен Ждановский ЛПХ, Рудногорск стал местом базирования не только железнодорожников, но и лесозаготовителей. Статус рабочего поселка Рудногорск получил в 1974 г. Согласно переписи населения 1979 г., численность его жителей составила 3,9 тыс. чел. (см. таблицу 1.1).

В 1980 г. началась разработка Рудногорского железорудного месторождения и строительство рудника. До строительства р.п. Радищев значительная часть кадрового состава рудника размещалась в Рудногорске. По мере развития поселка численность его населения постоянно увеличивалась главным образом за счет миграционного притока. Рост населения продолжался до начала 90-х годов прошлого века, максимальной численности в 5,9 тыс. чел. население поселка достигло в 1990 г.

**Таблица 1.1 – Динамика численности населения р.п. Рудногорск, тыс. чел.**

	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2014 г.	2018 г.
р.п. Рудногорск	3,9	5,8	4,6	3,6	3,4	3,1

В последующие годы в условиях экономических реформ предприятия резко сократили объемы своего производства, потеряли традиционные рынки сбыта, некоторые прекратили свою деятельность, многие жители остались без работы. Это привело к формированию негативных демографических тенденций. Приток мигрантов сменился механическим оттоком, естественный прирост - убылью, и численность населения стала уменьшаться. В 2002 г. численность жителей, по данным переписи, составила 4,6 тыс. чел., сократившись по сравнению с 1990 г. на 22%. В первые годы XXI века выросла рождаемость и население р.п. Рудногорск стабилизировалось на уровне около 4,6 тыс. жителей. Но вскоре снижение численности населения продолжилось, поскольку естественный прирост по объему не компенсировал миграционный отток (см. таблицу 1.2); к 2010 г. она составила 3,6 тыс. чел.

**Таблица 1.2 – Динамика населения р.п. Рудногорск**

год	2002	2006	2010	2017
Численность на начало года, тыс. чел.	4,57	4,59	3,63	3,20
Рождаемость (на 1000 жит.)	15,8	11,3	14,9	11,3
Смертность (на 1000 жит.)	12,5	12,4	12,7	14,1
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	3,3	- 1,1	2,2	- 2,8
Естественный прирост (убыль) тыс. чел.	0,02	- 0,01	0,01	- 0,01
Механический прирост (убыль) тыс. чел.	- 0,04	- 0,04	- 0,03	- 0,09

В последние годы отток жителей в трудоспособном возрасте привел к снижению рождаемости, а старение населения (см. таблицу 1.3) – к росту смертности. В результате стала формироваться естественная убыль населения, что, наряду с сохранением миграционного оттока ускорило сокращение численности населения, которая к 2018 г. составила 3,1 тыс. чел.

**Таблица 1.3 – Возрастная структура населения р.п. Рудногорск  
(в % к общей численности)**

Возрастные группы	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2018 г. <sup>2)</sup>
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	34,6	23,8	21,4	20,5
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	61,0	63,7	59,0	51,4
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	4,4	12,2	19,6	28,1
итого	100,0	99,7 <sup>1)</sup>	100,0	100,0

<sup>1)</sup> для части населения возраст не указан

<sup>2)</sup> для рабочих поселков Нижнеилимского района

За 2002-2018 гг. численность жителей Рудногорского муниципального образования уменьшилась почти на треть (на 32,3%); в среднем по Иркутской области сокращение населения за тот же период было менее значительным и составило 7,5%.

На перспективу в связи с размещением новых пилорам и увеличением объемов выпускаемой продукции прогнозируется рост численности кадров деревообработки. Миграционный отток жителей должен прекратиться, и в условиях небольшого естественного прироста населения его численность может стабилизироваться к 2031 г. на уровне 3,6 тыс. чел.

## **Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения городского поселения для установления совокупности расчетных показателей**

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения городского поселения.

Определение перечня объектов местного значения городского поселения основывается на п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения.

Вопросы местного значения городского поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения Рудногорского городского поселения определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения городского поселения основывается на вопросах местного значения городского поселения, указанных в п. 1 ст. 6 Устава Рудногорского муниципального образования.

*1) составление и рассмотрение проекта бюджета Поселения, утверждение и исполнение бюджета Поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета Поселения;<sup>1</sup>*

*2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Поселения;\**

*3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения;\**

*4) организация в границах Поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;*

- объекты электроснабжения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения.

*4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и*

---

<sup>1</sup> – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.

*определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;*<sup>\*</sup>

*5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;*

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения в том числе:
  - а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;
  - б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
  - в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;
  - г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

---

<sup>\*</sup> – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;
- в проектах планировки – автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения, в том числе:
  - 1) искусственные дорожные сооружения;
  - 2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги. Таким образом, расчетные показатели устанавливаются только применительно к пешеходным переходам.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков и организации дорожного движения, согласованной ГИБДД. Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).



*б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;*

Согласно п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

В соответствии с п. 3 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3) индивидуальный жилищный фонд;

4) жилищный фонд коммерческого использования.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Поселения;\**

*8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Поселения;\**

*8.1) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;\**

*9) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Поселения;\**

*10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Поселения;\**

Данные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*11) создание условий для обеспечения жителей Поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ сооружения связи учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

Нормативы обеспеченности населения торговыми объектами учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципального образования.

---

\* – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.

Согласно Правилам установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2016 г. № 291 минимально допустимая обеспеченность населения площадью торговых объектов устанавливается уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

*12) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование, обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек;*

- муниципальные библиотеки;

*13) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Поселения услугами организаций культуры;*

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

- учреждения культурно-бытового назначения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении таких объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*14) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;*

*15) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Поселения;\**

*16) обеспечение условий для развития на территории Поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Поселения;*

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в

---

\* – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.

границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*17) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;*

Создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно пункту 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается.

П. 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

Согласно ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитуты, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

*18) формирование архивных фондов Поселения;*

- муниципальные архивы.

19) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов, предназначенных для сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

20) утверждение правил благоустройства территории Поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории Поселения в соответствии с указанными правилами;\*

21) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

22) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах Поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

---

\* – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.

*23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;*

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*24) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;\**

*25) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Поселения;\**

*26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;\**

*27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;\**

*28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;\**

*29) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Поселении;\**

*30) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;\**

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жиз-

---

*\* – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.*

ни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

31) осуществление муниципального лесного контроля;\*

32) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;\*

33) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;\*

34) утратил силу;

35) утратил силу;

36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;\*

37) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;\*

38) до 01 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;\*

39) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;\*

40) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.\*

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения городского поселения, приведенный в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения городского поселения, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели**

Наименование объектов местного значения городского поселения
1
<b>Муниципальный жилой фонд</b>
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>
объекты культуры и досуга
муниципальные архивы
объекты физкультуры и массового спорта
объекты, предоставляющие ритуальные услуги
места захоронения
<b>Озелененные территории общего пользования</b>
<b>Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</b>
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>
автомобильные дороги местного значения в границах населённых пунктов
общественный транспорт
сооружения и устройства для хранения транспортных средств
<b>Объекты инженерного обеспечения</b>
объекты электроснабжения
объекты теплоснабжения

Наименование объектов местного значения городского поселения
1
объекты водоснабжения
объекты водоотведения
объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)



### **Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

#### **3.1 Жилой фонд**

Согласно обязательному к применению п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») при определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области и Рудногорского городского поселения.

Минимальная обеспеченность населения муниципальными жилыми помещениями и учетная норма площади жилого помещения принимаются в соответствии с постановлением Администрации Рудногорского городского поселения от 06 декабря 2012 г. № 172.

Учетная норма при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, составляет менее 15 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одного человека.

Норма предоставления общей площади жилого помещения в муниципальном жилищном фонде по договору социального найма составляет:

- на одиноко проживающего человека – 26 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения;
- для семьи численностью два человека - 35 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения;
- для семьи, состоящей из трех и более человек - 15 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

### 3.2 Учреждения и предприятия обслуживания

#### 3.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Рудногорского городского поселения объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1 и определяется по формуле:

$$П = П_б \cdot K_p,$$

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

П<sub>б</sub> – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

К<sub>р</sub> – зональный коэффициент развития (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп).

**Таблица 3.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	П=70*0,95= 66,5	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	П=22,5*0,95= 21,4	
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	П=1950*0,95= 1852,5	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

Максимально допустимый уровень доступности для населения Рудногорского городского поселения объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.2.

**Таблица 3.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	мин	30*	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	час	1*	
Плоскостные сооружения	м	1500*0,7 = 1050**	

*Примечание: \* – транспортная доступность; \*\* – максимально допустимый уровень доступности плоскостных сооружений определяется по формуле:  $D = D_б \cdot K_{нк}$ , где  $D_б$  – базовый показатель доступности;  $K_{нк}$  – коэффициент учета природно-климатических условий (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп)*

### 3.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.3.

**Таблица 3.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха**

Наименование объектов	Показатель, м <sup>2</sup> /посетителя	Обоснование
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
интенсивно используемая часть, в том числе:	100	
пляжи	5	
неинтенсивно используемая часть	500 – 1000	

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.4.

**Таблица 3.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Зона массового кратковременного отдыха	км	10	С учетом дорожной сети

### 3.2.3 Объекты культуры и досуга

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Рудногорского городского поселения объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.5 и определяется по формуле:

$$П = П_б \cdot K_p \cdot K_{унп}$$

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга местного значения поселения;

П<sub>б</sub> – базовые показатели обеспеченности объектами культуры и досуга;

K<sub>р</sub> – зональный коэффициент развития (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, утверждённым постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп);

K<sub>унп</sub> – зональный коэффициент удаленности населенных пунктов (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, утверждённым постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп).

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.6 и определяется по формуле:

$$Д = Д_б \cdot K_{нк}$$

где Д<sub>б</sub> – базовый показатель доступности;

K<sub>нк</sub> – коэффициент учета природно-климатических условий (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, утверждённым постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп).

**Таблица 3.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	объект	1	Федеральный закон №125-ФЗ от 22 октября 2004 г. «Об архивном деле в Российской Федерации»*
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	$P=5 \cdot 0,85 \cdot 1,08 = 4,60$	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	$P=80 \cdot 0,85 \cdot 1,0 = 68$	
Муниципальные музеи	объект	1 на 25 тыс. чел.	

*Примечание: \* – Согласно определению, приведенному в Федеральном законе № 125-ФЗ от 22 октября 2004 г. «Об архивном деле в Российской Федерации», муниципальный архив является структурным подразделением органа местного самоуправления городского поселения или муниципальным учреждением, создаваемым органом местного самоуправления. Следовательно, минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципальными архивами – 1 объект на городское поселение.*

**Таблица 3.6 – Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные библиотеки	м	800	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	м	$800 \cdot 0,7 = 560$	
Муниципальные музеи	час	3*	
Муниципальные архивы	час	4*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

*Примечание: \* – транспортная доступность.*

### **3.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения**

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета  $2 \text{ м}^2$  на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища. Как правило, площадь захоронений городских кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет  $3,3 \text{ м}^2$  на место.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Рудногорского городского поселения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.7.

**Таблица 3.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кладбища	га на 1000 чел	$P = 3,3 \cdot 0,1 = 0,33^*$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

*Примечание: \* – Формула расчета  $P = P_6 \cdot K$ , где  $P$  – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения,  $P_6$  – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища,  $K$  – приведенная величина, равная 0,1.*

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

### **3.3 Озелененные территории общего пользования**

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Рудногорского городского поселения озелененными территориями общего пользования и их доступность устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и составляет 10 м<sup>2</sup> озелененных территорий общего пользования на 1 человека.

В прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более, чем на 20%.

Временная доступность городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.

### **3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

**Таблица 3.8 – Максимально допустимый уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

*Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.*

### **3.5 Транспорт**

#### **3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения**

Согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» при проектировании городского поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (автомобилей на 1000 человек).

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», уровень автомобилизации в Рудногорском городском поселении принимается в размере 300 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 5 такси и 2 ведомственных автомобиля, 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Генеральным планом городского поселения утверждается классификация автомобильных дорог местного значения городского поселения, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов. Указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в рамках реализации генерального плана городского поселения.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5-11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основные расчетные параметры уличной сети р. п. Рудногорск следует устанавливать согласно обязательному к применению п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области (таблица 3.9).

**Таблица 3.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети**

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные дороги:						
Магистральные городские дороги:						
1-ого класса-скоростного движения	130	3,50-3,75	4-10	1200	40	—
	110			760	45	
	90			430	55	
2-ого класса-регулируемого движения	90	3,50-3,75	4-8	430	55	—
	80	3,25-3,75		310	60	
	70			230	65	

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наимень- ший радиус кривых в плане, м	Наиболь- ший про- дольный уклон, ‰	Ширина пешеход- ной части тро- туара, м
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные улицы общегородского значения:						
1-ого класса- непрерывного движения	90	3,50-3,75	4-10	430	55	4,5
	80	3,25-3,75		310	60	
	70			230	65	
2-ого класса- регулируемого движения	80	3,25-3,75	4-10	310	60	3,0
	70			230	65	
	60			170	70	
3-ого класса- регулируемого движения	70	3,25-3,75	4-6	230	65	3,0
	60			170	70	
	50			110	70	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230	60	2,25
	60			170	70	
	50			110	70	
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110	80	2,0
	40			70	80	
	30			40	80	
улицы в общественно- деловых и торговых зо- нах	50	3,0-3,5	2-4	110	80	2,0
	40			70	80	
	30			40	80	
улицы и дороги в произ- водственных зонах	50	3,5	2-4	110	60	2,0
Пешеходные улицы и площади:						
пешеходные улицы и площади	—	по расче- ту	по расче- ту	—	50	по проекту

*Примечания: 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.*

*2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.*

*3. Для автобусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.*

*4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.*

*5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.*

*6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.*



### **3.5.2 Искусственные дорожные сооружения**

Согласно обязательному к применению п. 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–400 м. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

- 400–800 м – на дорогах скоростного движения;
- 300–400 м – на магистральных улицах непрерывного движения.

### **3.5.3 Сеть общественного транспорта**

Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

При планировании сети городского общественного транспорта основными расчетными показателями являются:

- плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, которая принимается в соответствии с обязательным к применению п. 11.14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») составляет на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5–2,5 км/км<sup>2</sup>.
- дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского общественного транспорта, которая согласно обязательному к применению п. 11.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») составляет не более 300 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.
- расстояние между остановочными пунктами на линиях городского общественного пассажирского транспорта в пределах территории городского поселения, которое согласно обязательному к применению п. 11.16 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» составляет:
  - для автобусов – 400–600 м;
  - экспресс-автобусов – 800–1200 м.

Протяженность линий общественного транспорта, которая является основной характеристикой в схеме развития общественного пассажирского транспорта, утверждается в генеральном плане и учитывается при установлении красных линий в проектах планировки, составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в рамках реализации генерального плана городского поселения.

Местоположение и количество остановочных пунктов на линиях общественного пассажирского транспорта определяется в проектах планировки, исходя из дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки.

Количество остановочных пунктов учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в рамках реализации генерального плана городского поселения.

### **3.5.4 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств в границах автомобильных дорог местного значения**

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения городского поселения устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.10.

**Таблица 3.10 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах**

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	$Q = (L_y - L_o) / L_m$	$L_y$ - длина улицы в метрах; $L_m$ – длина места стоянки; $L_o$ – сумма отступов, где 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон; 5 м – отступ от пешеходного перехода; 15 м – отступ от остановки общественного транспорта
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	$Q = (L_y - L_o) / B_m$	$L_y$ - длина улицы в метрах; $B_m$ – длина места стоянки; $L_o$ – сумма отступов, где 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон; 5 м – отступ от пешеходного перехода; 15 м – отступ от остановки общественного транспорта

*Примечание: Минимальные размеры одного стояночного места при последовательном размещении автомобилей вдоль края проезжей части или края стояночной площадки должны быть не менее 2,5х7,5 м, (2,5х6,5 м) для легковых и 3,0х11,0 м - для грузовых автомобилей без прицепов, при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - соответственно 2,5х5,0 м и 3,5х8,5 м. согласно п. 6.2.3 ГОСТ Р 52289-2004.*

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения городского поселения определяется проектами планировки территории и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в рамках реализации генерального плана городского поселения.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.11.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 250 м до входа.

**Таблица 3.11 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта**

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	1 машино-место на количество расчетных единиц
1	2	3
Административно-общественные учреждения	м <sup>2</sup> общей площади	200
Спортивные залы	м <sup>2</sup> общей площади	25
Плавательные бассейны	единовременные посетители	5
Плоскостные сооружения	места на трибунах	25
Учреждения культурно-досугового типа	единовременные посетители	5
Зоны массового кратковременного отдыха	единовременные посетители	10

### 3.6 Инженерное обеспечение

#### 3.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Жилая и общественная застройка Рудногорского городского поселения, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для систем водоснабжения и водоотведения.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.12. Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для Рудногорского городского поселения, следует принимать на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

**Таблица 3.12 – Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя**

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	160
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	180
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	230

Дифференцированная норма удельного водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» и технологическим данным.

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случае отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды  $Q_{\text{сут.м}}, \text{м}^3/\text{сут}$ , на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = q_{\text{сут}} N / 1000,$$

где  $q_{\text{сут}}$  – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.12;

$N$  – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления  $Q_{\text{сут.м}}, \text{м}^3/\text{сут}$ , следует определять:

$$\left. \begin{aligned} Q_{\text{сут.макс}} &= K_{\text{сут.макс}} Q_{\text{сут.м}} \\ Q_{\text{сут.мин}} &= K_{\text{сут.мин}} Q_{\text{сут.м}} \end{aligned} \right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{\text{сут}}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным:

$$K_{\text{сут.макс}} = 1,2; K_{\text{сут.мин}} = 0,9.$$

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 3.12, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

### **3.6.2 Объекты дождевой канализации**

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе: данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 – 15 лет); данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

### 3.6.3 Объекты теплоснабжения

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий по укрупнённым нормам развития основного (профильного) производства или по проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупнённым показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населённого пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий.

Для нового строительства с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций и энергосберегающих технологий укрупнённые удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий допускается применять в соответствии с данными, приведёнными в таблице 3.13.

Средние тепловые потоки на горячее водоснабжение определять по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. Удельное водопотребление на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.

**Таблица 3.13 - Удельные расходы тепловой энергии на отопление, вентиляцию проектируемых жилых и общественных зданий**

Типы зданий		Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м <sup>2</sup> или [ккал/час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий				
		1	2	3	4	5
1		2	3	4	5	6
Жилые малоэтажные многоквартирные здания	Отапливаемая площадь зданий, м <sup>2</sup> *					
	60 и менее	90,63	-	-	-	-
	100	80,92	87,34	-	-	-
	150	71,22	77,63	84,21	-	-
	250	64,80	67,93	71,22	74,50	-
	400	58,23	58,23	61,51	64,80	-
	600	56,20	56,20	56,20	58,23	-
	1000 и более	52,60	52,60	52,60	52,60	-
Жилые многоквартирные здания		71,22	64,80	58,23	56,20	56,20
Общественные, кроме: поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, детских садов и предприятий сервисного обслуживания		[27,21]	[24,62]	[23,33]	[20,74]	[20,74]
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		[22,02]	[21,35]	[20,74]	[20,07]	[20,07]
Дошкольные учреждения		[29,57]	[29,57]	[29,57]	-	-
Сервисного обслуживания		[14,41]	[13,82]	[13,17]	[12,57]	[12,57]
Административного назначения (офисы)		[23,33]	[22,03]	[21,38]	[17,50]	[17,50]

Примечание: \*При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60-1000 м<sup>2</sup> значения должны определяться по линейной интерполяции.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов тепло-снабжения нормативно - правовыми актами не нормируется.

### 3.6.4 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

За базовый показатель ( $P_{Бэл}$ ) электропотребления принимается электропотребление в сельских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»  $P_{Бэл} = 1350 \frac{кВт \cdot ч}{год}$  на 1 человека.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.14.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электро-снабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

**Таблица 3.14 – Расчётные показатели электропотребления**

Степень благоустройства жилой застройки	Расчет показателей	Электропотребление, $\frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 чел.
1	2	3
Не оборудованная стационарными электроплитами		
без кондиционеров ( $k_{благ} = 0,7$ )	$P_{ЭЛ} = P_{Б} \cdot 0,70$	1700
с кондиционерами ( $k_{благ} = 0,8$ )	$P_{ЭЛ} = P_{Б} \cdot 0,83$	2000
Оборудованная стационарными электроплитами		
без кондиционеров ( $k_{благ} = 0,875$ )	$P_{ЭЛ} = P_{Б} \cdot 0,875$	2100
с кондиционерами ( $k_{благ} = 1,0$ )	$P_{ЭЛ} = P_{Б}$	2400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### 3.6.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах усадебной застройки определяется проектами планировки территории.

Вместимость площадок под контейнеры, подлежащих расстановке на рассматриваемой территории определяется расчетом с учетом годового накопления ТКО на участке, м<sup>3</sup>, периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отходов, вместимости контейнера, м<sup>3</sup>.

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 3.15.

**Таблица 3.15 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Площадки под контейнеры	м	100	Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест», Москва, Стройиздат, 1990 г.

## Приложения



## Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменя-

емые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

## **Раздел 1. Правила и область применения**

### **1.1 Правила применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления Рудногорского городского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- а) генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;
- б) плана реализации генерального плана;
- в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;
- г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

- а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;
- б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Для победителей аукционов:

- а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

4. Для разработчиков проектов генерального плана Рудногорского городского поселения, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий Рудногорского городского поселения, значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

## 1.2 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории Рудногорского городского поселения.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рудногорского городского поселения.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей в сфере:

- социального обеспечения;
- обеспечения озелененными территориями общего пользования;
- транспортного обслуживания;
- инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Рудногорского городского поселения:

- Муниципальным жилым фондом
- Учреждениями и предприятиями обслуживания:
  - объекты физкультуры и массового спорта
  - зоны массового кратковременного отдыха
  - объекты культуры и досуга
  - муниципальные архивы
  - места захоронения
  - объекты ритуальных услуг
- Озелененными территориями общего пользования
- Проходами (проездами) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- Объектами транспортной инфраструктуры:
  - автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения
  - общественный транспорт
  - сооружения и устройства для хранения транспортных средств
- Объектами инженерного обеспечения:
  - объекты электроснабжения
  - объекты теплоснабжения
  - объекты водоснабжения
  - объекты водоотведения
  - объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов.

# Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

## 1.1 Жилой фонд

Учетная норма при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается в размере 15 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одного человека.

Норма предоставления общей площади жилого помещения в муниципальном жилищном фонде по договору социального найма составляет:

- на одиноко проживающего человека – 26 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения;
- для семьи численностью два человека - 35 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения;
- для семьи, состоящей из трех и более человек - 15 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

## 1.2 Учреждения и предприятия обслуживания

### 1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Рудногорского городского поселения объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.1

**Таблица 1.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	66,5
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	21,4
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1852,5

Максимально допустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 1.2.

**Таблица 1.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плавательные бассейны	час	1*
Плоскостные сооружения	м	1050

Примечание: \* – транспортная доступность.

### 1.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.3.

**Таблица 1.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		
интенсивно используемая часть, в том числе:	м <sup>2</sup> /посетителя	100
пляжи	м <sup>2</sup> /посетителя	5
неинтенсивно используемая часть	м <sup>2</sup> /посетителя	500 – 1000

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.4.

**Таблица 1.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха	км	10

### 1.2.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Рудногорского городского поселения объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.5.

**Таблица 1.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	объект	1
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	4,60
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	68
Муниципальные музеи	объект	1 на 25 тыс. чел.

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.6

**Таблица 1.6 – Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	м	800
Учреждения культурно-досугового типа	м	560
Муниципальные музеи	час	3*
Муниципальные архивы	час	4*

Примечание: \* – транспортная доступность.

### **1.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Рудногорского городского поселения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.7.

**Таблица 1.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбища	га на 1 тыс. чел.	0,33

### **1.3 Озелененные территории общего пользования**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Рудногорского городского поселения озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 10 м<sup>2</sup> озелененных территорий общего пользования на человека.

Временная доступность городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.

### **1.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам и принимается по таблице 1.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

**Таблица 1.8 – Максимально допустимый уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

*Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.*

## **1.5 Транспорт**

### **1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения**

Уровень автомобилизации Рудногорского городского поселения следует принимать в размере 300 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 5 такси и 2 ведомственных автомобиля, 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 1.9.

**Таблица 1.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети**

Категория дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1		2	3	4	7
Магистральные дороги:					
Магистральные городские дороги:					
1-ого класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения	90-130	3,50-3,75	4-10	–
2-ого класса-регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги	70-90	3,25-3,75	4-8	–
Магистральные улицы общегородского значения:					
1-ого класса – непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами	70-90	3,25-3,75	4-10	4,5
2-ого класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги	60-80	3,25-3,75	4-10	3,0
3-ого класса-регулируемого движения	Связывают районы города между собой	50-70	3,25-3,75	4-6	3,0
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы	50-70	3,25-3,75	2-4	2,25
Улицы и дороги местного значения:					
улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения	30-50	3,0-3,5	2-4	2,0



Категория дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1		2	3	4	7
улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.	30-50	3,0-3,5	2-4	2,0
улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон	50	3,5	2-4	2,0
<b>Пешеходные улицы и площади:</b>					
пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания	—	по расчету	по расчету	по проекту

### **1.5.2 Искусственные дорожные сооружения**

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–400 м. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

- 400–800 м – на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;
- 300–400 м – на магистральных улицах непрерывного движения.

### **1.5.3 Сеть общественного транспорта**

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 300 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать:

- для автобусов – 400-600 м;
- экспресс-автобусов – 800-1200 м.

### 1.5.4 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с [таблицей 1.10](#).

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 250 м до входа.

**Таблица 1.10 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта**

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
Административно-общественные учреждения	м <sup>2</sup> общей площади	200
Спортивные залы	м <sup>2</sup> общей площади	25
Плавательные бассейны	единовременные посетители	5
Плоскостные сооружения	места на трибунах	25
Учреждения культурно-досугового типа	единовременные посетители	5
Зоны массового кратковременного отдыха	единовременные посетители	10

### 1.6 Инженерное обеспечение

#### 1.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с [таблицей 1.11](#).

**Таблица 1.11 – Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя**

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	160
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	180
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	230

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} = 1,3; K_{сут.min} = 0,9.$$

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

### 1.6.2 Объекты теплоснабжения

При разработке документов территориального планирования следует принимать удельные показатели расхода тепловой энергии, приведённые в таблице 1.12.

**Таблица 1.12 – Удельные расходы тепловой энергии на отопление, вентиляцию проектируемых жилых и общественных зданий**

Типы зданий		Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м <sup>2</sup> или [ккал/час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий				
		1	2	3	4	5
1		2	3	4	5	6
Жилые мало-этажные многоквартирные здания	Отапливаемая площадь зданий, м <sup>2</sup> *					
	60 и менее	90,63	-	-	-	-
	100	80,92	87,34	-	-	-
	150	71,22	77,63	84,21	-	-
	250	64,80	67,93	71,22	74,50	-
	400	58,23	58,23	61,51	64,80	-
	600	56,20	56,20	56,20	58,23	-
	1000 и более	52,60	52,60	52,60	52,60	-
Жилые многоквартирные здания		71,22	64,80	58,23	56,20	56,20
Общественные, кроме: поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, детских садов и предприятий сервисного обслуживания		[27,21]	[24,62]	[23,33]	[20,74]	[20,74]
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		[22,02]	[21,35]	[20,74]	[20,07]	[20,07]
Дошкольные учреждения		[29,57]	[29,57]	[29,57]	-	-
Сервисного обслуживания		[14,41]	[13,82]	[13,17]	[12,57]	[12,57]
Административного назначения (офисы)		[23,33]	[22,03]	[21,38]	[17,50]	[17,50]

Примечание: \* – при промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения должны определяться по линейной интерполяции.

### 1.6.3 Объекты электроснабжения

Расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.14.

**Таблица 1.14 – Расчётные показатели электропотребления**

Степень благоустройства жилой застройки	Расчет показателей	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2	3
Не оборудованная стационарными электроплитами		
без кондиционеров ( $k_{\text{благ}} = 0,7$ )	$P_{\text{эл}} = P_{\text{б}} \cdot 0,70$	1700
с кондиционерами ( $k_{\text{благ}} = 0,8$ )	$P_{\text{эл}} = P_{\text{б}} \cdot 0,83$	2000
Оборудованная стационарными электроплитами		
без кондиционеров ( $k_{\text{благ}} = 0,875$ )	$P_{\text{эл}} = P_{\text{б}} \cdot 0,875$	2100
с кондиционерами ( $k_{\text{благ}} = 1,0$ )	$P_{\text{эл}} = P_{\text{б}}$	2400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

#### ***1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов***

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 1.15.

**Таблица 1.15 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Площадки под контейнеры	м	100

## **Приложения**

## Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода – красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменя-

емые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.