

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Нижеилимский муниципальный район  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
РУДНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22 января 2018 г.  
р.п. Рудногорск

№ 15

«Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории Рудногорского городского поселения»

В соответствии с Распоряжением правительства Иркутской области №1013-рп от 17.12.2014 года «Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области», руководствуясь Уставом Рудногорского муниципального образования, администрация Рудногорского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить комплекс мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории Рудногорского городского поселения (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом издании «Вестник Думы и Администрации Рудногорского городского поселения, на официальном сайте Рудногорского муниципального образования [www.рудногорск.рф](http://www.рудногорск.рф)
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Рудногорского  
городского поселения**

**Г.Н.Панова**

Рассылка: в дело 2, отдел ЖКХ  
Московских И.Н. 51055

## Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории Рудногорского городского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства</b>						
1.	Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации: от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"; от 28.12.2012 N 1468 "О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах";	<p>Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной муниципальной власти, общественных организаций;</p> <p>Повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций далее (РСО);</p> <p>Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	1. НПА Рудногорского городского поселения	<p>1. Количество организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности) – 100%</p> <p>2. Количество организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида) – 0%</p> <p>3. Количество (шт.)</p>	постоянно	<p>Администрация Рудногорского городского поселения,</p> <p>ресурсоснабжающие организации</p> <p>управляющие компании МКД</p>

	от 30.12.2009 <a href="#">N 1140</a> "Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса" (в части раскрытия информации в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов); от 05.07.2013 <a href="#">N 570</a> "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования"; от 17.01.2013 <a href="#">N 6</a> "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения"			нарушений, выявленных в связи с несоблюдением установленных требований – по факту на конец отчетного периода 4. Количество (шт.) организаций, привлеченных к ответственности за нарушение установленных требований – по факту на конец отчетного периода		
2.	Реализация плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам: а) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; б) оплаты жилищно-коммунальных услуг, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов; г) осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД; д) развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ (поручение заместителя Председателя Правительства	Повышение правовой грамотности населения;  Снижение социальной напряженности	1. Реализация <a href="#">постановления</a> Правительства Иркутской области от 10 июня 2013 года N 219-пп "Об утверждении Порядка информирования населения Иркутской области о принимаемых исполнительными органами государственной власти Иркутской области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере". 2. Реализация <a href="#">постановления</a> Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года N 446-пп "Об утверждении государственной программы Иркутской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области" на 2014 - 2018 годы". 3. Реализация <a href="#">приказа</a> министерства жилищной политики и энергетики	1. Количество (шт.) размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года) 2. Количество (шт.) проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.) 3. Количество (чел., % к общему количеству населения Рудногорского ГП населения, охваченного мероприятиями	1. Реализация мероприятий – постоянно;	Администрация Рудногорского городского поселения,  ресурсоснабжающие организации

	Российской Федерации Д.Н. Козака от 3.03.2014 № ДК-П9-1465)		Иркутской области от 26 мая 2014 года N 34-мпр "Об утверждении Порядка проведения организационных мероприятий по информированию населения Иркутской области о принимаемых исполнительными органами государственной власти Иркутской области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере".			
3.	Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014г. № 400 утверждены основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, определяющие, в том числе порядок мониторинга и контроля за соблюдением соответствующих индексов. Оказание содействия специалистам контроля в сфере ЖКХ службы по тарифам Иркутской области, Мониторинг Единой информационной аналитической системы (Система ЕИАС ФСТ России)	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций (далее - РСО); обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»	Заполнение ежемесячного шаблона OREP.KU.MOUNTL Y, заполнение листа МАКС, разработанного ФСТ России.	Ежемесячно, полугодовая	Администрация Рудногорского городского поселения
4.	Создание системы мониторинга: а) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее – МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;	1. Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, государственных органов и муниципальных органов,	НПА Рудногорского городского поселения	1. Количество организаций, осуществляющих управление МКД, имеющих просроченную кредиторскую задолженность по оплате ресурсов,	Постоянно	Администрация Рудногорского городского поселения,  Ресурсоснабжающие организации

	<p>б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;</p> <p>в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>общественных организаций.</p> <p>2. Повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО.</p> <p>3. Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>		<p>необходимых для предоставления коммунальных услуг свыше одного расчетного периода (ед.).</p> <p>2. Объем кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД (тыс. руб.).</p> <p>3. Количество РСО, имеющих просроченную кредиторскую задолженность по оплате топливно-энергетических ресурсов свыше одного расчетного периода.</p> <p>4. Объем кредиторской задолженности РСО, по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для осуществления поставок коммунальных ресурсов организациям, осуществляющим управление МКД, для предоставления коммунальных услуг (тыс. руб.).</p> <p>5. Уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги (%).</p> <p>6. Объем кредиторской задолженности</p>		
--	--	--	--	--	--	--

				населения за жилищно- коммунальные услуги (тыс. руб.)		
<b>II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами</b>						
5.	Осуществление лицензионного контроля управляющей компании МКД на территории Рудногорского городского поселения	Обеспечение условий реализации требований федерального законодательства в части лицензирования деятельности по управлению МКД	<p>Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ - "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".</p> <p>Приказы службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области:</p> <p>1) об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;</p> <p>2) об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю службой.</p>		По мере необходимости	Администрация Рудногорского городского поселения
<b>III. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b>						
6.	Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рудногорского городского поселения	<p>1. Улучшение условий проживания граждан на территории Рудногорского ГП</p> <p>2. Улучшение состояния фонда МКД</p>	<p>Постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы».</p> <p>Закон Иркутской области от 27 декабря 2013г. №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных</p>	<p>1. Объем (%) от выполнения капитального ремонта МКД (план/факт).</p> <p>2. Объем (руб.) средств, израсходованных на проведение капитального ремонта РПКР (план/факт)</p>	2018 - 2043 годы	Администрация Рудногорского городского поселения

			<p>домах, расположенных на территории Иркутской области».</p> <p>Постановление Правительства Иркутской области от 15.12.2016г. №794-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2017 год».</p>			
<b>IV. Переселение граждан из аварийного жилого фонда</b>						
7.	Ведение реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г., (далее – реестр аварийного жилищного фонда)	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда		<p>1. Наличие реестра аварийного жилищного фонда.</p> <p>2. Объем аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Рудногорского городского поселения и признанного таковым после 1 января 2012 года</p>	постоянно	Администрация Рудногорского городского поселения
8.	Реализация мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в том числе с учетом возможности Иркутской области получить дополнительное финансирование за счет средств Фонда ЖКХ	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда и улучшению условий их проживания	Реализация программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	<p>1. Площадь аварийного жилья, запланированного к расселению.</p> <p>2. Доля расселенной площади аварийных жилых домов.</p> <p>3. Количество граждан, запланированных к расселению.</p> <p>4. Доля граждан, расселенных из аварийных жилых домов</p>	В соответствии с установленными сроками	Администрация Рудногорск городского поселения

V. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства						
9.	Актуализация ПКР Рудногорского муниципального образования	модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; повышения качества коммунальных услуг.	НПА Рудногорского ГП		По мере необходимости	Администрация Рудногорского городского поселения,
10.	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.	Актуализированные схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения		Актуализация по мере необходимости и в соответствии с действующим законодательством	Администрация Рудногорского городского поселения, ресурсоснабжающие организации
11.	Выявление бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ)	Актуализация информации о бесхозных объектах ЖКХ	Правовой акт администрации Рудногорского ГП	Количество (шт.) выявленных бесхозных объектов ЖКХ	Постоянно	Администрация Рудногорского городского поселения
12	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты ЖКХ, в том числе которые ранее были признаны бесхозными (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9 августа 2015 года № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р)	Регистрация прав собственности на выявленные бесхозные объекты	Правовой акт администрации Рудногорского ГП		По мере необходимости	Администрация Рудногорского городского поселения
13.	Оказание государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	Увеличение количества инвестиционных проектов, реализуемых посредством заключения концессионных соглашений в сфере	Предоставление финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры за счет софинансирования из областного бюджета в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014-	1. Количество проектов, получивших государственную поддержку. 2. Объем привлеченных денежных средств на реализацию проектов модернизации по	По мере необходимости	Администрация Рудногорского городского поселения  Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта



		ЖКХ; приток частных инвестиций в сферу ЖКХ	2020 годы, государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно- коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2020 годы; привлечения средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства в рамках лимитов (далее – ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ), утвержденных Правительством Российской Федерации для Иркутской области на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки в соответствии с правилами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры»	заключенным концессионным соглашениям из источников, отличных от средств предоставленной субъекту Российской Федерации финансовой поддержки, при этом соотношение объема привлеченных денежных средств к средствам финансовой поддержки должно быть более 1 к 10		Иркутской области
14.	Проведение оценки готовности к отопительному периоду муниципальных образований Иркутской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения	Повышение качества жилищно- коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в осенне- зимний период; снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в	Разработка программ проведения проверки готовности к отопительному периоду Рудногорского ГП; проведение проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установки которые подключены к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденными в порядке,	1. Количество объектов проверки готовых к отопительному периоду в общем количестве проверяемых объектов (шт., %). 2. Количество объектов проверки, которые будут готовы к отопительному периоду при условии	Согласно утвержден- ным программам проведения проверки готовности к отопительном у периоду	Администрация Рудногорского городского поселения  Енисейское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в Иркутской области (по согласованию)

		осенне-зимний период	предусмотренном приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» программами проведения проверок готовности к отопительному периоду	устранения в установленный срок замечаний, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %). 3. Количество объектов проверки, не готовых к отопительному периоду, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %)		
15.	Регистрация муниципальных образований Иркутской области на портале «Биржа проектов» в сети «Интернет»; внесение данных на портал по реализуемым/планируемым проектам государственно-частного партнерства (концессионных соглашений) в сфере ЖКХ	Формирование единой «карты» инвестиционных проектов в сфере реализации концессионных соглашений в целях привлечения инвесторов; приток частных инвестиций в модернизацию сферы ЖКХ;	мониторинг внесения данных администрацией РГП на портале «Биржа инвестиций» по реализуемым концессионным соглашениям	12. Количество внесенных на портал проектов в сфере реализации концессионных соглашений (шт.)	Внесение данных на портал «Биржа проектов» - не позднее 01 июня 2019 г. Актуализация данных по мере необходимости	Администрация Рудногорского городского поселения
16.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	НПА Администрации РГП утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения в р.п.Рудногорск	Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	До 1 января 2020 года	Администрация Рудногорского городского поселения  Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области

17.	Реализация планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	НПА Администрации РГП, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения в р.п.Рудногорск	Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Постоянно после утверждения соответствующих планов	Администрация Рудногорского городского поселения;
18.	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	НПА Администрации РГП, утверждающий плановые значения надежности систем водоснабжения р.п.Рудногорск	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)	До 1 января 2020 года	Администрация Рудногорского городского поселения  Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
19.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479)	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	НПА Администрации РГП, утверждающий плановые значения надежности систем водоснабжения в р.п.Рудногорск	Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям	До 31 декабря 2020 года	Администрация Рудногорского городского поселения  Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
20.	Разработка программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»	Наличие в Рудногорском МО области программы производственного контроля питьевой воды		Администрация Рудногорского городского поселения

21.	Реализация программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»	1. Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%). 2. Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%)	В соответствии с утвержденными программами производственного контроля качества питьевой воды	Администрация Рудногорского городского поселения
22.	Оценка (анализ) результатов реализации программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	Оценка качества питьевой воды	1. Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%). 2. Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%)	Ежегодно	Администрация Рудногорского городского поселения
23.	Контроль и оценка достижения регулируемые организациями плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленных исполнительным органом государственной власти Иркутской области	Улучшение качества предоставления услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения	В рамках осуществления контроля за выполнением концессионных соглашений и производственных программ.	Количество (шт., %) регулируемых организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, которые достигли плановых значений показателей надежности, качества и	В сроки, предусмотренные постановлением Правительства РФ № 641	Администрация Рудногорского городского поселения

				энергоэффективности, установленных в инвестиционных и производственных программах таких организаций		
--	--	--	--	--	--	--

Глава Рудногорского  
городского поселения

Г.Н.Панова