**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РУДНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 22 апреля 2024 г. № 62**

п.Рудногорск

**«О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства**

**к устойчивой работе в зимний период 2024-2025 г.г.**

**на территории Рудногорского городского поселения»**

Руководствуясь с п. 4. ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рудногорского муниципального образования, с целью обеспечения своевременной и надежной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Рудногорского городского поселения, Администрация Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план мероприятий по подготовке Рудногорского городского поселения к устойчивой работе в зимний период 2024-2025 г.г. (Приложение № 1,2).

2. Завершить подготовку объектов жилищного фонда и инженерных коммуникаций Рудногорского городского поселения до 01.09.2024 г. Начать отопительный сезон, ориентировочно до 15.09.2024 г.

3. Предприятиям, участвующим в организации, производстве, передаче, распределении тепловой и электрической энергии, а также участвующим в тепло-, водо-, электрообеспечении населения, социальной сферы и жизненно важных объектов, эксплуатирующим жилищный фонд, рекомендовать к началу отопительного сезона:

3.1. Выполнить мероприятия по промывке, наладке и испытанию инженерных коммуникаций, а также ремонту строительных конструкций зданий и сооружений в порядке, определенном инструкцией, утвержденной Минэнерго РФ от 28 августа 2001 года, п.2.6 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3.2. Выполнить организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ № 203 от 06.09.2000 г.

3.3. Создать минимальный аварийный запас материалов и оборудования для осуществления бесперебойной работы систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения.

3.4. Усилить контроль по взысканию задолженности и оплате текущих платежей населением и прочими потребителями за жилищно-коммунальные услуги.

4. Рекомендовать руководителям предприятий ООО «Энергия Байкала», ООО УК «ПОДХОД» не менее двух раз в месяц предоставлять в администрацию Рудногорского городского поселения информацию о ходе подготовки объектов жилищного фонда и инженерных коммуникаций поселения к зимнему периоду 2024-2025 г.г.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава Рудногорского**

**городского поселения А.Е. Быков**

Рассылка: в дело – 2, ООО «Энергия Байкала», ООО УК «ПОДХОД», администрация МО «Нижнеилимский район»

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Рудногорского городского поселения

от 22.04.2024 г. № 62

План мероприятий по подготовке к работе в зимний период 2024-2025 г.г.

МО «Рудногорское городское поселение» Нижнеилимского района.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | Мероприятия, направленные на текущие ремонты объектов коммунальной инфраструктуры |  | ООО «Энергия Байкала» |
| 1.1 | ремонт резервуаров хранения емкостей с холодной водой в котельной, системе водообеспечения | июль |  |
| 1.2 | ремонт газоходов, боровов котельной | август |  |
| 1.3 | ремонт котлов и котельно-вспомогательного оборудования с промывкой | июнь, сентябрь |  |
| 1.4 | ремонт и наладка автоматики безопасности и регулирования, наладка котлов и оборудования ХВО | август |  |
| 1.5 | укомплектование котельно-вспомогательного оборудования поверенными контрольно-измерительными приборами, ПДЭС | май-август |  |
| 1.6 | оснащение ТГО газоочистным оборудованием (циклоны на угольной котельной, фильтры, золоуловители) | август |  |
| 1.7 | ремонт теплообменников, насосных агрегатов, систем химводоподготовки, запорно-регулирующей арматуры, баков-аккумуляторов ГВС, наладка систем регулирования | май- август |  |
| 1.8 | ремонт трубопроводов, тепловых камер, колодцев, запорно-регулирующей арматуры | май-август |  |
| 1.9 | поверка контрольно-измерительных приборов, приборов учета ГВС и ХВС | август |  |
| 1.10 | установка приборов учета холодной воды и тепловой энергии | август |  |
| 1.11 | восстановление осветительных сетей и арматуры | май-июль |  |
| 1.12 | восстановление утеплительного слоя трубопроводов, ремонт покровного слоя тепловой изоляции, ремонт и утепление лотков, камер переключения и колодцев, утепление запорно-регулирующей арматуры | май-август |  |
| 1.13 | проверка молниеотводов и контуров заземления | май-август |  |
| 1.14 | проверка, наладка оборудования систем электроснабжения | май-июль |  |
| 2 | Мероприятия, направленные на капитальные ремонты объектов коммунальной инфраструктуры |  | ООО «Энергия Байкала» |
| 2.1 | Капитальный ремонт сетей отопления от ТК 26 до Железнодорожная № 4 | сентябрь |  |
| 3 | Мероприятия, направленные на аттестацию персонала | август | ООО «Энергия Байкала» |

Приложение № 2

к Постановлению администрации

Рудногорского городского поселения

от 22.04.2023 г. № 62

План мероприятий по подготовке жилищного фонда

к отопительному периоду 2024-2025 г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ремонтных работ | Ед. изм. | Планируемое количество на подготовку | Планируемое финансирова-ние тыс. руб. | срок исполнения | Ответственный за исполнение |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
| 1 | Сантехнические работы |  |  |  |  | ООО УК «ПОДХОД» |
| 1.1 | Замены трубы общедомовой канализации в подвале  | мп | 283 | 131,4 | июнь-август  |  |
| 1.2 | замена общедомового прибора учета ГВС, ХВС | шт | 4 | 36 | апрель |  |
| 2 | Замена, ремонт труб водоснабжения и теплоснабжения |  |  |  |  | ООО УК «ПОДХОД» |
| 2.1 | замена кранов шаровых 15-32 мм | шт | 569 | 222 | июль-август |  |
| 2.2 | замена участков трубопроводов теплоснабжения | мп | 1230 | 501,4 | июль-август |  |
| 2.3 | замена трубы ГВС, ХВС | мп | 1500 | 606 | август |  |
| 2.4 | Установка крыловых задвижек теплоснабжения | шт | 36 | 140,8 | август |  |
| 2.5 | установка спускных кранов | шт | 12 | 4,8 | июль |  |
| 2.6 | установка термоманометра | шт | 26 | 52 | июль |  |
| 3 | Общестроительные работы |  |  |  |  | ООО УК «ПОДХОД» |
| 3.1 | Изготовление и установка оконных рам | м2 | 24,39 | 12,9 | июль-август |  |
| 3.2 | частичный ремонт межпанельных швов | мп | 130 | 130 | август |  |
| 3.3 | установка навесов и ручек на оконные рамы, форточки | шт | по факту |  | август |  |
| 3.4 | частичный ремонт кровли | м2 | по факту | 30 | август |  |
| 3.5 | ремонт торца кровли | м2 |  |  | июль |  |
| 3.6 | промывка системы отопления |  |  |  | июнь-август |  |
| 3.7 | замена, ремонт входных и тамбурных дверей | м2 | по факту | 65 | сентябрь |  |
| 3.8 | ремонт слухового окна со стороны  | шт | 1 | 1,5 | июнь |  |
| 3.9 | ремонт межпанельных швов | мп |  |  | июль-август |  |
| 3.10 | установка козырька | шт | 1 | 15 | май |  |
| 3.11 | устройство пола на теплоузле | м2 |  |  | июль |  |
| 3.12 | установка радиаторов отопления в подъездах | шт | 12 | 74 | сентябрь |  |
| 3.13 | установка эл.розеток в подвальном помещении, с ревизией | шт | по факту | 46 | май |  |
| 3.14 | косметический ремонт |  | по факту | 160 |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  | 2 228,8 |  |  |